

Bureaux / Locaux professionnels, 87 m2 dans une zone dynamique,, Matoury (97351)

Annonce **C1315185** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Guyane Française - Matoury (97351) : A louer un espace professionnel prêt à l'usage, au cœur d'un secteur dynamique. Emplacement stratégique à proximité de la RN1, de l'aéroport et des pôles médicaux.

Un bureau meublé, climatisé et fonctionnel de 87 m2, aménagé dans les combles d'un immeuble R+1 et combles, coche toutes les cases pour accueillir une activité tertiaire ou libérale dans un cadre confortable et sécurisé.

Les atouts :

- Espace entièrement meublé : Postes de travail, rangements, table de réunion.
 - Climatisation dans toutes les pièces.
 - Kitchenette équipée.
 - Sanitaires privatifs.
 - Internet haut débit inclus.
 - Accès indépendant et sécurisé.
 - Fenêtres en toiture, offrant une belle luminosité.
 - Stationnement libre à proximité immédiate.
-
- Loyer mensuel tout inclus (eau, électricité, internet, charges, mobilier).
 - Bail professionnel ou précaire (de 12 à 36 mois).
 - 2 mois de dépôt de garantie.
 - Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00 €.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Matoury (97351), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Matoury : **32 950 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.