

## Bureaux / Locaux professionnels, 87 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Matoury (97351)

Annonce C1315185 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Guyane Française - Matoury (97351) : A louer un espace professionnel prêt à l'usage, au cœur d'un secteur dynamique. Emplacement stratégique à proximité de la RN1, de l'aéroport et des pôles médicaux.

Un bureau meublé, climatisé et fonctionnel de 87 m<sup>2</sup>, aménagé dans les combles d'un immeuble R+1 et combles, coche toutes les cases pour accueillir une activité tertiaire ou libérale dans un cadre confortable et sécurisé.

Les atouts :

- Espace entièrement meublé : Postes de travail, rangements, table de réunion.
  - Climatisation dans toutes les pièces.
  - Kitchenette équipée.
  - Sanitaires privatifs.
  - Internet haut débit inclus.
  - Accès indépendant et sécurisé.
  - Fenêtres en toiture, offrant une belle luminosité.
  - Stationnement libre à proximité immédiate.
- 
- Loyer mensuel tout inclus (eau, électricité, internet, charges, mobilier).
  - Bail professionnel ou précaire (de 12 à 36 mois).
  - 2 mois de dépôt de garantie.
  - Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00 €.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Matoury (97351), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Matoury : **32 950 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**