

## Local d'activité / Entrepôt, 830 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1315116** mise à jour le **24 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A vendre un local d'activité situé tout proche des axes routiers dont autoroutes à 10 min.

Local d'environ 830 m2 sur une parcelle d'environ 2 200 m2. L'ensemble comprend 650 m2 de dépôt en rez de chaussée et 650 m2 de plateau à l'étage dont 50 m2 de bureaux. A cela s'ajoute 130 m2 de d'atelier ou de boutique. Ensemble en très bon état, construction parpaings et charpente métallique avec toiture isolée par l'intérieur avec HSP 7 m au faitage.

Actuellement, le local est loué sous contrats de mises à dispositions précaires. Revenus de 89 000 €.

Local vendu libre ou avec occupation.

Prix : 1 590 000 € HAI TTC dont 90 000 € TTC d'honoraires.

**Surface commerciale** : 830 m²

**Surface totale** : 830 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **1 590 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 500 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**