

## Brasserie, Pizzeria, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Giverny (27620)

Annonce C1315074 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Eure - Giverny (27620) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria située en plein cœur d'un quartier d'affaires avec sa clientèle bureau, fidèle, habituée à un petit repas express du midi (pizza, burger, salade ou plus gourmand le soir en semaine, etc).

Activité sur place, dans un cadre charmant avec terrasse et vente à emporter, etc. Aucune livraison à ce jour.

Un confort incontestable :

- L'affaire est fermée samedi soir dimanche - lundi. Aucun week-end travaillé.
- 7 semaines de congés par an.
- Potentiel de croissance du chiffre d'affaires.

Petite structure tenue en couple et 2 salariés.

Belle rentabilité.

D'une très grande régularité, cette affaire est en progression constante d'année en année.

L'affaire laisse au bilan une richesse de 100 000 €.

Atout : Un bail récent avec un modeste loyer comprenant le commerce et l'habitation.

Prix de vente de 270 000 € + 8,67 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
EBC	100 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Louviers : **18 537 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**