

## Domaine viticole de 8 hectares, Montagne (33570)

Annonce C1314937 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Montagne (33570) : A vendre propriété viticole prospère située en Gironde, dans un environnement vallonné et préservé de toute nuisance.

Ce domaine à taille humaine s'étend sur environ 8 hectares.

Le terroir argilo-calcaire et le bon état du vignoble, planté en merlot et cabernet franc, garantissent une bonne qualité de vin.

La propriété bénéficie d'une source avec une capacité de 12 000 litres/ jour, un atout majeur pour l'exploitation.

Demeure girondine de 150 m<sup>2</sup>, lumineuse et en bon état de gros œuvre.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une cuisine, une buanderie, une salle à manger avec cheminée, un salon, des toilettes et une chambre.

A l'étage, une chambre avec sa salle d'eau/ WC.

Une cave complète l'habitation.

La partie professionnelle est entièrement équipée avec : Un hangar pour le matériel.

Un garage et un abri pour voitures et tracteurs.

Un chai à barriques avec toiture isolée.

Un chai avec cuvier béton de 1400 hl et thermorégulation.

Le matériel viticole est inclus (3 tracteurs, pulvérisateur, rogneuse, épandeur, herse rotative, 2 gyrobroyeurs, 2 remorques à vendange, etc.), permettant de démarrer l'activité sans délai.

Un bâti indépendant d'environ 70 m<sup>2</sup>, ancienne maison de vigneron, offre un beau potentiel après rénovation, tout comme un terrain constructible inclus dans la propriété.

Une opportunité unique d'acquérir un domaine viticole prêt à être sublimé par un projet d'œnotourisme.

Cette propriété offre l'opportunité de concrétiser un projet de vie alliant passion, tradition et vision d'avenir.

**Surface commerciale :** 80 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 312 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montagne (33570), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Montagne : **1 758 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

