

Local commercial de 35 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1314931** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder droit au bail d'un local commercial de 35 m2, idéalement situé en hyper-centre de Nantes, sur un axe passant.

Ce local bénéficie d'un linéaire vitrine de 2,50 m et d'une hauteur sous plafond, avec réserve en mezzanine.

Toutes activités de commerce hors service.

Bail commercial à renouveler.

Loyer attractif : 1 724 €/ mois.

Cession du droit au bail : 50 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 5 000 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 724 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.