

## Primeur, Epicerie de 70 m2 en centre-ville d'Ermont

Annonce **C1314930** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

Ermont (95120) : A vendre fonds de commerce de primeur/ épicerie bénéficie d'un bon emplacement avec une vitrine d'angle visible et un passage constant.

Situé en plein centre-ville d'Ermont.

Le local fait 60 m2 + 10 m2 de réserve en sous-sol est lumineux, spacieux et bien agencé.

L'activité en place depuis plusieurs années et bénéficie d'une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires en progression.

Pas de travaux à prévoir, idéal pour démarrer immédiatement.

- Loyer attractif : 590 € HT HC.
- Clientèle régulière.
- Emplacement stratégique.
- Affaire saine et rentable.
- Prix de cession : 200.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 590 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ermont : **27 903 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**