

## Garage automobile de 180 m<sup>2</sup> près de Lille (59000)

Annonce C1314912 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre garage de réparation et d'entretien automobile de 180 m<sup>2</sup>, situé à Armentières.

Affaire avec beaucoup de potentiel à développer.

En activité depuis 2019.

Atelier de 110 m<sup>2</sup>, espace de stockage plus bureau 70 m<sup>2</sup>.

Faible loyer : 645 € HT CC, taxe foncière inclus.

Prix cession de droit au bail à 21. 000 € FAI ( frais d'agence inclus).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.000 € HT.

Valeur biens matériels et mobiliers : 15.000 €.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 645 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **21 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.