

Bureaux / Locaux professionnels, 270 m2, Toulouse (31200)

Annnonce **C1314806** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

À louer bureaux d'environ 270m2 au 3ème étage avec ascenseur composés d'un grand open Space, 14 bureaux indépendants, salle de réunion, sanitaires, kitchenette. Possibilité de diviser à partir de 110m2. Climatisation réversible, belle luminosité. Au pied du métro barrière de Paris, 3 parkings en sous sol. Chauffage collectif réversible. Loyer Hc Ht : 2250€/mois Charges : 12 000€/an Taxe foncière charge preneur : 6037€/an Honoraires agence à la charge du preneur : 9 720 € HT Référence annonce : 16704T

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 250 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

