

## Murs commerciaux, 400 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités nécessaires,, Mauguio (34130)

Annonce C1314779 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Mauguio (34130) : Situés à 5 min de l'aéroport de Montpellier et de l'accès autoroute a709, proche de toutes les commodités nécessaires à une entreprise, à vendre des murs commerciaux.

Le local est sur 2 niveaux ; 100 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et 300 m<sup>2</sup> au 1er étage, l'ensemble répond aux normes d'accessibilités PMR et ERP.

- Au rez de chaussée, se trouve un espace d'accueil ainsi que 3 bureaux.
- Au R+1, accessible par ascenseur ou escaliers, offrant la possibilité de profiter d'un grand espace ouvert avec une cuisine équipée et de 6 grands espaces de travail/bureaux, chaque espace est équipé de domotique, d'un point d'eau, permettant ainsi la location en lots ; toilettes et douches.

Les locaux sont climatisés et disposent également de la fibre optique.

Le local dispose de 6 places de parking privatives, et de nombreux emplacements de stationnement sont accessibles à proximité.

- Prix : 900 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 45 000 € TTC (5 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	945 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	900 000 €
Montant honoraires :	5 %

### Localisation

---

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Mauguio : **16 385 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.