

## Local commercial avec extraction , 143 m2, Saint-Pierre-du-Perray (91280)

Annonce C1314753 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Essonne (91) : Location pure d'un local commercial situé dans la ville de Saint-Pierre-du-Perray (91280).

Local d'une surface totale de 143,22 m<sup>2</sup> de plain pied dans un bâtiment indépendant de la copropriété pour une activité de boulangerie. Le local possède une terrasse de 122 m<sup>2</sup> ainsi que 6 places de parking affectées. Il est livré avec extraction.

Situé dans un éco-quartier en cours de réalisation de la ZAC de la ville, avec la construction d'un ensemble immobilier de nouveaux logements et 3 cellules commerciales.

Local livré brut de béton avec fluides en attente, le commerce est situé au croisement avec une rue, proche de la mairie.

Livraison : Septembre 2025.

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-du-Perray (91280), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-du-Perray : **8 159 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**