

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 8 couverts, Épinay-sur-Seine (93800)

Annonce C1314717 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce Fast-Food, Épinay-sur-Seine (93800) Secteur gare.

Emplacement stratégique.

Matériel récent.

Fonds de commerce clés en main idéalement situé en face de la gare d'Épinay-sur-Seine, sur une place fréquentée avec une excellente visibilité.

Idéal pour un concept de pizzeria, snack ou restauration rapide, ce local est en excellent état, entièrement équipé, avec matériel récent, licence III et extraction.

- Caractéristiques :

Surface totale : 55 m<sup>2</sup>, dont 28 m<sup>2</sup> de surface commerciale, 3 pièces + sanitaires, plain-pied.

Grande chambre froide.

8 couverts en intérieur.

État intérieur : excellent Cave en sous-sol.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

hors charges.

Pas de travaux à prévoir.

installation prête à exploiter.

Points forts : Face à la gare, fort passage et clientèle de proximité.

Matériel comme neuf.

Conviens pour première installation ou enseigne en développement.

Aucun travaux à prévoir - rentabilité immédiate.

Prix de cession du fonds : 66 000 € FAI.

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 200 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Épinay-sur-Seine (93800), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Épinay-sur-Seine : **54 041 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**