

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant dans une zone animée,, Metz (57000)

Annonce C1314707 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Moselle - Metz (57000) : Plateau brut idéal pour la création d'un restaurant, d'un bar, d'une salle de séminaire ou une activité de loisir. Vaste parking gratuit en foisonnement. Environnement de bars, restaurants et de nombreuses activités de loisirs.

- Situation : Zone de loisirs
- Surface intérieure : 700 m<sup>2</sup>.
- Étage 2 (avec ascenseur et accès PMR).
  
- Bail 3/6/9.
- Loyer annuel de 45500 € HT / HC soit 3790 € / mois.
- Provision pour charges : 20 € HT/mois /m<sup>2</sup> (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).
- Les frais liés au marketing : 3% HT du loyer.
- Les honoraires de location : 30% du loyer annuel HT (à la charge du preneur).

**Surface commerciale :** 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 3 790 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**