

## Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1314649** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A louer un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement en hyper centre de Bordeaux (33000).

Un duplex d'environ 115 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée, adaptable en bureaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 10 800 € HT.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **462 868 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**