

## Bureaux / Locaux professionnels, 202 m<sup>2</sup>, Colomiers (31770)

Annonce C1314646 postée le 12/juin/2025

### Description de l'activité

---

A vendre murs vides d'environ 202m<sup>2</sup> au deuxième étage avec ascenseur composés d'un accueil, un coin repas, stockage, double wc H/F, un grand dégagement desservant 5 bureaux, baie de brassage. Possibilité de diviser les bureaux, 2 entrées distinctes. Climatisation réversible. 6 places aériennes. Bureaux traversant, belle luminosité. Belle copropriété bien entretenue. Prix net vendeur : 410 000€ Charges: 2 400€/an Taxe foncière : 4 733€/an

**Surface commerciale :** 202 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 202 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 328 452 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 285 €

Montant honoraires : 25 %

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : 34 603 ( ville )

### Photos

---

