

Restaurant 240 couverts avec terrasse dans une zone commerciale dynamique,, Toulouse (31100)

Annonce C1314645 postée le 12/juin/2025

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au sud de Toulouse (31100), dans une zone commerciale dynamique, avec un flux important de clientèle en restauration.

- Surface totale : 600 m² + 280 m² de terrasse.
- Capacité : 240 couverts en salle + 140 couverts en terrasse.
- Équipement : Entièrement équipé, prêt à être exploité.
- Exploitation actuelle : Uniquement le midi, du lundi au vendredi (par choix personnel).
- Personnel : 7 salariés + 2 gérants.
- Loyer : Faible pour le secteur 3800 € HC HT.

Potentiel de développement :

- Ouverture les soirs et les week-ends.

Idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter ou pour poursuivre la même activité avec une amplitude horaire élargie.

Une opportunité sur un emplacement stratégique à fort passage.

- Prix de cession : 400 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 32 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **240**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 880 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA	620 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.