

Salon de coiffure mixte de 35 m² dans un quartier dynamique,, Le Bouscat (33110)

Annonce C1314566 postée le 12/juin/2025

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé sur une commune prisée, proche des boulevards de Bordeaux bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un quartier dynamique.

D'une surface de 35 m², le salon entièrement rénové en 2021 se compose de 3 fauteuils, 2 bacs et 1 siège enfant, équipé d'une machine à laver et d'un sèche-linge professionnels.

Accompagné d'une salariée BP et d'une alternante, le salon bénéficie d'un bail commercial 3/6/9 avec un loyer attractif de moins de 820 € par mois, non soumis à TVA.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 39 500 € HT + 600 € TVA, soit 40 100 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 36 500 € HT + 0 € TVA, soit 36 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (9.86 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.