

Bureaux / Locaux professionnels, 49 m2 en centre ville de Colmar

Annonce **C1314544** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre local professionnel en rez-de-chaussée, de 49 m2, idéalement situé en plein centre historique de Colmar.

- Disposition : 3 pièces en enfilade, surélevées, traversantes et lumineuses.
- Emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, services et parkings.

Ce bien se compose :

- D'un bureau principal avec "2 fenêtres" sur rue.
- De deux autres pièces lumineuses et modulables.
- D'un espace avec point d'eau, WC indépendant et coin labo, avec possibilité d'aménager une douche.
- Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Usage idéal : Professions libérales ou tertiaires (médecin, avocat, expert-comptable, consultant, etc.), bureaux d'entreprise, ou pied-à-terre professionnel.

A noter : Une demande de changement d'usage auprès de la mairie pourrait permettre une transformation en appartement, ouvrant ainsi la voie à un investissement locatif meublé (Imnp) ou à la location saisonnière type airbnb (sous réserve d'autorisations).

Loyer estimé en location longue durée : Environ 600 à 650 €/ mois.

Charges : 60 €/ mois.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 650 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **144 000 €**

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.