

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Metz (57000)

Annonce **C1314541** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Metz (57000) : Plateau brut de 760 m2, offrant un bon potentiel d'aménagement.

Idéal pour implanter un restaurant, un bar d'ambiance, un espace de coworking, une salle de séminaire ou toute activité de loisirs.

Situé dans un environnement dynamique, entouré de bars, restaurants et structures de loisirs.

Ce local bénéficie d'une bonne attractivité.

Un parking gratuit en foisonnement est à disposition, garantissant un accès facile pour la clientèle.

- Situation : Zone de loisirs.
- Surface intérieure : 760 m2.
- Etage 2 (avec ascenseur et accès PMR).
- Bail neuf 3/6/9.
- Loyer annuel : 49.400 € HT/ hc soit 4 115 €/ mois.
- Provision pour charges : 20 € HT/ mois / m2 (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).
- Frais liés au marketing : 3 % HT du loyer.
- Honoraires de location : 30 % du loyer annuel HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 760 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 116 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.