

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Metz (57000)

Annonce C1314541 postée le 12/juin/2025

### Description de l'activité

---

Metz (57000) : Plateau brut de 760 m<sup>2</sup>, offrant un bon potentiel d'aménagement.

Idéal pour implanter un restaurant, un bar d'ambiance, un espace de coworking, une salle de séminaire ou toute activité de loisirs.

Situé dans un environnement dynamique, entouré de bars, restaurants et structures de loisirs.

Ce local bénéficie d'une bonne attractivité.

Un parking gratuit en foisonnement est à disposition, garantissant un accès facile pour la clientèle.

- Situation : Zone de loisirs.

- Surface intérieure : 760 m<sup>2</sup>.

- Etage 2 (avec ascenseur et accès PMR).

- Bail neuf 3/6/9.

- Loyer annuel : 49.400 € HT/ hc soit 4 115 €/ mois.

- Provision pour charges : 20 € HT/ mois / m<sup>2</sup> (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).

- Frais liés au marketing : 3 % HT du loyer.

- Honoraires de location : 30 % du loyer annuel HT (à la charge du preneur).

**Surface commerciale** : 760 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 760 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 116 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**