

Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1314537** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Salon-de-Provence (13300) : A vendre établissement de restauration idéalement situé au cœur d'un village à proximité de Salon-de-Provence, d'une superficie d'environ 110 m2.

Pouvant accueillir 25 à 30 couverts en salle et jusqu'à 100 couverts en terrasse.

Ce commerce de qualité à su valoriser son emplacement de par une fidélisation de la clientèle depuis de nombreuses années.

Employés: 1 temps plein et un mi-temps en CDI.

Possibilité d'avoir un appartement T3 d'environ 70 m2, pour un loyer de 530 €.

L'établissement est soigné avec une décoration.

Il possède tout le mobilier et les équipements pour reprendre l'activité tout de suite.

Bail 3/6/9.

Loyer: 430 €.

L'affaire est toujours en activité et réalise un beau chiffre d'affaires en constante évolution.

Clientèle fidélisée du secteur.

Prix de cession du fonds de commerce à 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 530 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.