

## Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Salon-de-Provence (13300)

Annonce C1314537 postée le 12/juin/2025

### Description de l'activité

---

Salon-de-Provence (13300) : A vendre établissement de restauration idéalement situé au cœur d'un village à proximité de Salon-de-Provence, d'une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup>.

Pouvant accueillir 25 à 30 couverts en salle et jusqu'à 100 couverts en terrasse.

Ce commerce de qualité a su valoriser son emplacement par une fidélisation de la clientèle depuis de nombreuses années.

Employés: 1 temps plein et un mi-temps en CDI.

Possibilité d'avoir un appartement T3 d'environ 70 m<sup>2</sup>, pour un loyer de 530 €.

L'établissement est soigné avec une décoration.

Il possède tout le mobilier et les équipements pour reprendre l'activité tout de suite.

Bail 3/6/9.

Loyer: 430 €.

L'affaire est toujours en activité et réalise un beau chiffre d'affaires en constante évolution.

Clientèle fidélisée du secteur.

Prix de cession du fonds de commerce à 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 530 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : à proximité de **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**