

## Local commercial de 1350 m2, Nagel-Sééz-Mesnil en zone industrielle (27190)

Annonce **C1314468** postée le **11/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Nagel-Sééz-Mesnil (27190) : A vendre local commercial offre une multitude de possibilité.

Situé en zone industrielle proche d'un axe prisé entre Paris et Caen.

Ancien locaux de transporteur, il y a une partie qui peut accueillir un garage poids lourd ou automobile avec de beau volume en hauteur ou zone de stockage, des bureaux pouvant facilement exploitée en co-working, ainsi qu'un logement de fonction pouvant être attribué à un gardien de l'ensmble.

Le tout sur une surface de presque 4 000 m2 complètement clos et constructible.

Possibilité d'acquérir plus d'entrepôt et de terrain.

**Surface commerciale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **735 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nagel-Sééz-Mesnil (27190), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Nagel-Sééz-Mesnil : **337 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.