

## Boulangerie, dans un village médiéval du Rhône (69)

Annonce **C1314438** postée le **11/juin/2025**

---

### Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un charmant village médiéval du Rhône (69).

Les locaux sont de plain-pied.

Le matériel a environ 10 ans et toujours entretenu, 2 leasings sont à reprendre (fin 2027).

L'équipe qui accompagne le repreneur est composée d'une vendeuse à 20h et d'un livreur 24h/semaine.

L'activité est réalisée en boutique avec une petite partie épicerie et une partie livraison (environ 30 %).

Le bail commercial a été renouvelé.

Logement au-dessus de 75 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et la possibilité de le sous louer si le repeneur ne souhaite pas habiter sur place.

**Loyer mensuel :** 1 350 €

### Éléments chiffrés :

CA	308 000 €
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent :** oui

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 600 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.