

## Local commercial ou professionnel de 167 m2 dans une zone d'activité,, Viviers-du-Lac (73420)

Annonce C1314345 postée le 10/juin/2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Viviers-du-Lac (73420) : A louer un local commercial ou professionnel neuf de 167 m2, situé sur la dynamique zone d'activité de la ville.

Le bien, livré brut de béton, offre une flexibilité totale pour l'aménagement de l'espace de travail.

Idéalement placé, il bénéficie d'un espace vert et de places de parking directement sur la devanture, assurant un accès facile et pratique pour les clients et collaborateurs sur un axe routier à forte fréquentation.

Toutes activités sont autorisées, à l'exception de la restauration et de celles générant des nuisances sonores ou olfactives.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer : 15 € / m2 soit 2 500 € HT pour la totalité.
- Charges et taxe foncières à la charge du locataire.
- Les honoraires : 20% TTC du montant annuel du loyer HT.

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Viviers-du-Lac (73420), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Viviers-du-Lac : **2 500 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

