

Local commercial ou professionnel de 167 m2 dans une zone d'activité,, Viviers-du-Lac (73420)

Annonce **C1314345** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Savoie - Viviers-du-Lac (73420) : A louer un local commercial ou professionnel neuf de 167 m2, situé sur la dynamique zone d'activité de la ville.

Le bien, livré brut de béton, offre une flexibilité totale pour l'aménagement de l'espace de travail.

Idéalement placé, il bénéficie d'un espace vert et de places de parking directement sur la devanture, assurant un accès facile et pratique pour les clients et collaborateurs sur un axe routier à forte fréquentation.

Toutes activités sont autorisées, à l'exception de la restauration et de celles générant des nuisances sonores ou olfactives.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer : 15 € / m2 soit 2 500 € HT pour la totalité.
- Charges et taxe foncières à la charge du locataire.
- Les honoraires : 20% TTC du montant annuel du loyer HT.

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Viviers-du-Lac (73420), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Viviers-du-Lac : **2 500 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

