

Local commercial de 450 m² dans une zone dynamique,, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce C1314336 postée le 09/juin/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : Local commercial d'environ 450 m² dans un ensemble commercial, bénéficiant d'un environnement d'enseignes nationales.

Local en très bon état donnant sur la route d'Espagne avec une très grande visibilité. Grand parking commun à l'ensemble. Accès PMR, vitrine en façade, climatisation réversible.

Local propre et prêt à être exploité.

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC.
 - Taxe foncière : 4800 € / an.
 - Charge de gestion du site : 6% du loyer annuel HT.
 - Entretien d'espace vert 1000 € à 1500 € HT.
 - Frais ponctuel : 1 800 € HT rédaction de bail.
 - Les honoraires d'agence : 21 600 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

