

Bureaux / Locaux professionnels, Immeuble, 240 m2 dans un quartier dynamique et commerçant,, Lyon (69009)

Annonce **C1314296** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Ensemble immobilier à usage de bureaux situé dans un quartier dynamique et commerçant (tabac, restaurants, etc), à proximité immédiate d'une sortie de métro.

Local d'une surface totale d'environ 240 m2 dont 62 m2 de garage. Beaucoup de cachet, avec poutre apparente.

Ancien atelier réhabilité avec baie de brassage et raccordement fibre optique, refait à neuf il y a 3 ans. Garage fermé de 62 m2 (stockage et/ou stationnement).

Idéal pour des start-ups, agences, profession libérale ou investisseurs.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Prix : **596 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.