

## Vente, emporter de pizzas -, 13 km de la mer - 2,3 fois l'EBER en Charente Maritime (17)

Annonce **C1314248** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A céder un fonds de pizzas à emporter à 20 minutes de la mer. Implanté en deuxième couronne d'une ville dynamique du département. Situation idéale en cœur de bourg avec parking.

Activité de vente à emporter avec un distributeur.

Matériel complet en bon état. Four électrique récent (2 ans).

Fonctionnement en couple avec 1 temps partiel pour couvrir les temps forts du service.

Loyer faible (3% du CA).

CA en progression supérieur à 300 keuros avec un EBER de plus de 130 keuros. Soit un prix de vente de 2,3 fois l'EBE, les honoraires inclus.

**Loyer annuel : 7 560 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	306 000 €
EBE en 2024	134 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**