

Restauration rapide 3 couverts, Nogent-le-Rotrou dans un secteur dynamique (28400)

Annonce C1314151 postée le 09/juin/2025

Description de l'activité

Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre parts sociales d'un point de vente de restauration rapide situé proche d'une zone commerciale dans un secteur dynamique et à bon passage.

Activité : commerce exploité depuis le 1er avril 2022, spécialisé dans la restauration rapide.

Bonne notoriété locale, clientèle fidèle.

Structure juridique : Société par actions simplifiée (SAS).

Chiffre d'affaires HT 2023 : 132 773 €.

Chiffre d'affaires HT 2024 : 139 914 €.

Activité saine, possibilité d'amélioration du résultat selon la gestion.

Effectif : 1 salarié à temps plein (possibilité de reprise ou de restructuration selon projet).

À céder : 100 % des titres de la société (SAS).

Locaux : 12 m², 80 m² de terrain et 3 places de parking.

Bail commercial en cours en sous-location jusqu'au 28 février 2030.

Loyer annuel : 5 000 € HT/ HC.

Atouts :

- Aucun investissement à prévoir.
- Emplacement stratégique.
- Clientèle récurrente.
- Idéal pour un entrepreneur ou une reprise en couple.

Accompagnement du cédant possible pour faciliter la transmission.

Prix de vente : 77 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : 3

Surface commerciale : 12 m²

Loyer mensuel : 417 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Nogent-le-Rotrou : **11 631 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.