

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Millau (12100)

Annonce C1314143 mise à jour le 12 juin 2025

### Description de l'activité

---

Millau (12100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 270 m<sup>2</sup>, véritable institution de la gastronomie millavoise.

Ce restaurant emblématique du secteur dispose de :

- Cuisines aux normes et fonctionnelles.
- 50 couverts en salle, terrasse de 40 places.

A l'étage, un bureau ainsi que d'une cuisine fonctionnelle et équipée dans les moindres détails.

Vendu pour départ en retraite.

Un bon cadre dans un état irréprochable.

Loyer de 1.700 €.

Chiffre d'affaires de 216.000 € avec 2 employés alors qu'initialement l'établissement comptait 6 employés.

La toiture a été refaite il y a 2 ans avec surélévation et isolation, ainsi que les menuiseries changées à la même période, et garantissent un investissement solide et pérenne pour le ou les futurs exploitants.

Le matériel ainsi que le mobilier sont vendus avec le lieu et offrent donc une bonne opportunité pour un démarrage rapide et efficace.

Possibilité d'acquérir les murs de l'établissement au prix de 382.000 €/ TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Éléments chiffrés :

CA	216 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **149 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Millau : **22 902 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**