

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce C1314131 postée le 10/juin/2025

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, brasserie avec Licence IV.

Bonne visibilité pour cette affaire d'angle située sur axe passant au cœur de commerces de proximité.

- Salle de restauration de 40 couverts, bar de 12 places.
- Cuisine équipée et aux normes sécurité et hygiène.
- Sous-sol aménagé pour soirée événementiel ou salle de jeux.
- Terrasse de 30 places, réserves, sanitaires clients.
- Ouvert 6/7, service du midi.
- Possibilité d'ouverture le soir.
- Pas de reprise de salariés, ni travaux à prévoir.
- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel : 950 € HT.
- Prix de vente : 50 000 €, hors honoraires d'agence 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.