

Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1313985** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer des bureaux prestigieux situés dans le centre-ville.

Surface d'environ 190 m2, divisible à partir de 80 m2.

Idéalement situés en plein cœur du centre-ville de Toulouse, les bureaux bénéficient d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des transports (métro, bus, parkings publics) et de toutes les commodités.

Caractéristiques principales :

- Surface totale d'environ 190 m2.
- Possibilité de division pour une surface de 80 m2 environ.
- Luminosité naturelle grâce à de grandes ouvertures.
- Beaux volumes et cachet de l'ancien.
- Espaces facilement aménageables selon les besoins (open-space, bureaux cloisonnés, salle de réunion, etc).
- Sanitaires privatifs.
- Accès sécurisé.

Idéal pour :

- Cabinet d'avocats, professions libérales, sociétés de conseil, start-up ou toute entreprise souhaitant bénéficier d'une adresse de prestige en plein centre historique de Toulouse.

Les honoraires sont à la charge du preneur : 15 552 € TTC.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

