

Hôtel bureau 3* de 30 chambres avec piscine et parking près d'Avignon (84000)

Annonce **C1313898** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel bureau 3 étoiles, idéalement situé à proximité d'Avignon et des grands axes routiers.

Cet établissement possède 30 chambres climatisées, toutes de bon standing, de la standard, privilège ou familiale.

Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Parking sécurisé.

Une salle de petit déjeuner 30 places et une salle de réception.

Employés : Dirigeant et son épouse, 2 réceptionnistes à temps partiel, 1 femme de chambre 25h et 2 femmes de ménage en renfort sur les périodes fortes, 1 cuisinier et son serveur 6 jours par semaine le soir uniquement.

Cet hôtel possède également un restaurant avec sa cuisine professionnelle.

L'hôtel est situé sur un terrain verdoyant de plus de 3.000 m2 et possède une piscine 15x10.

La pompe à chaleur air eau a été installée en 2022.

L'établissement est équipé du forage.

Cet hôtel calme est idéalement situé, à 2 minutes de l'A7 et à 15 minutes de la gare TGV.

Loyer de 108.000 € à l'année TTC.

Gros potentiel de développement pour cet établissement de premier choix.

Clientèle fidèle et régulière.

Chiffre d'affaires 2022 : 606.000 €.

Chiffre d'affaires 2023: 575.000 €.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 1 260 000 €.

Prix du fonds de commerce : 744 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer annuel : 108 000 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **744 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos



