

## Hôtel bureau 3\* de 30 chambres avec piscine et parking près d'Avignon (84000)

Annonce C1313898 postée le 10/juin/2025

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel bureau 3 étoiles, idéalement situé à proximité d'Avignon et des grands axes routiers.

Cet établissement possède 30 chambres climatisées, toutes de bon standing, de la standard, privilège ou familiale.

Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Parking sécurisé.

Une salle de petit déjeuner 30 places et une salle de réception.

Employés : Dirigeant et son épouse, 2 réceptionnistes à temps partiel, 1 femme de chambre 25h et 2 femmes de ménage en renfort sur les périodes fortes, 1 cuisinier et son serveur 6 jours par semaine le soir uniquement.

Cet hôtel possède également un restaurant avec sa cuisine professionnelle.

L'hôtel est situé sur un terrain verdoyant de plus de 3.000 m<sup>2</sup> et possède une piscine 15x10.

La pompe à chaleur air eau a été installée en 2022.

L'établissement est équipé du forage.

Cet hôtel calme est idéalement situé, à 2 minutes de l'A7 et à 15 minutes de la gare TGV.

Loyer de 108.000 € à l'année TTC.

Gros potentiel de développement pour cet établissement de premier choix.

Clientèle fidèle et régulière.

Chiffre d'affaires 2022 : 606.000 €.

Chiffre d'affaires 2023: 575.000 €.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 1 260 000 €.

Prix du fonds de commerce : 744 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 108 000 €

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **744 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---



