

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Nanterre (92000)

Annonce C1313896 postée le 10/juin/2025

Description de l'activité

Nanterre (92000) : A vendre brasserie, bar avec Licence IV idéalement situé dans un quartier d'affaires dynamique de Nanterre.

Cette brasserie de 90 m², sur un sous-sol de 63 m² équipé d'un monte charge, dispose de 40 couverts en salle et de 20 places en terrasse, entièrement rénové en 2024, équipement de cuisine récent avec extraction aux normes.

Appartement de 4 pièces de 89 m² au 1er étage, au-dessus du restaurant, inclus dans le bail commercial.

Loyer mensuel : 1 583 € HT.

Charges mensuelles : 180 €.

Impôts fonciers : 3 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 583 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.