

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Marseille (13002)

Annonce C1313577 mise à jour le **27 août 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant incarne l'esprit de la convivialité et de l'élégance décontractée, en plein cœur d'une ville en perpétuelle effervescence.

Situé dans un quartier vibrant de Marseille.

L'espace intérieur de 80 places, à la fois spacieux et intimiste, s'adapte parfaitement aux besoins de différents types de clientèle.

La terrasse de 66 couverts, constitue un véritable atout, offrant aux visiteurs un cadre agréable pour savourer une cuisine de qualité.

L'affaire reste encore à développer, notamment sur les petits déjeuners et la brasserie en journée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **66**

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Loyer annuel : 71 756 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	974 000 €
EBC en 2024	207 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.