

## Traiteur, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier touristique, Paris (75018)

Annonce **C1313449** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de traiteur - petite restauration bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier touristique avec énorme flux de passage.

- En rez de chaussée, environ 20 m<sup>2</sup> de plain pied d'accueil client.
- Au sous sol connecté, environ 14 m<sup>2</sup> de cuisine avec sortie indépendante.
- Possibilité pour 250 € par mois d'ajouter une cave au sous-sol de 25 m<sup>2</sup> en bail de 3 ans.
- Terrasse éphémère possible avec environ 20 places.

Ouvert en journée.

Pas de contrats à reprendre.

Bail 3/6/9 - 2031.

Énorme potentiel.

Petite restauration sans extraction possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2024 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 150 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

### Localisation

## Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

