

## Restauration rapide sur place et, emporter avec cuisson viande et friture dans une zone fréquentée,, Paris (75012)

Annonce **C1313447** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sur place et à emporter avec cuisson viande et friture bien situé dans le 12ème arrondissement, à proximité d'un nouveau campus.

Local d'une superficie d'environ 70 m<sup>2</sup> ; rez de chaussée d'environ 55 m<sup>2</sup> avec cuisine plain pied et sous-sol d'environ 15 m<sup>2</sup> avec 20 couverts à l'intérieur. Hotte à charbon.

Clientèle mixte étudiante, touristique et locale.

Ouvert 7/7 en coupure.

Chiffre d'affaires 2024 sur 5 mois de 82.000 €.

Bail 3/6/9 - 2032. Pas de charges.

Affaire en parfait état, sans travaux à prévoir, à développer.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.