

Supermarché de 378 m2 sur un emplacement numéro 1,, Paris (75009)

Annonce C1313446 postée le 03/juin/2025

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de supermarché bénéficiant d'un bel emplacement.

- En rez de chaussée, une surface d'environ 100 m2.
- 300 m2 d'entresol - sous-sol et 2ème sous sol, tous exploitables.
- Beau linéaire.

Ouvert de 9h à 21h - 7 sur 7 jours.

Belle rentabilité globale.

- Bail 3/6/9 - 2030.
- Loyer de 9700 € HT/HC.

Énorme potentiel de développement.

Supermarché à vendre à 30% du CA HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 378 m²

Loyer mensuel : 9 700 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
3 868 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 1 060 000 €

Localisation

Localisation : Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.