

## Restaurant 38 couverts sur un axe touristique principal,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1313426** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec des vieilles pierres, situé sur un axe touristique principal d'une station.

Local avec 38 places. Les cuisines sont très bien équipées.

Commerce ouvert à l'année. Fermé 2 jours/semaine et 5 semaines de congés annuels.

Belle rentabilité.

Un appartement sur place est disponible.

Restaurant de bonne réputation, à exploiter en couple par des pro de la restauration.

Prix du fonds de commerce : 416 480 € HAI.

Nombre de places en salle : **38**

**Loyer mensuel** : 2 952 €

#### Éléments chiffrés :

CA	690 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.