

## Local commercial de 120 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Challans (85300)

Annonce C1313223 mise à jour le 17 juin 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Challans (85300) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville, avec un emplacement de 1er ordre.

Surface de vente climatisée d'environ 60 m<sup>2</sup> et réserves à l'étage. Local accessible PMR et sécurisé (vitrine anti-effraction, rideau métallique pour la porte d'entrée) avec 10ml de vitrine.

Prix du droit au bail : 78 400 € HAI.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.