

## Café, Brasserie, Hôtel restaurant de 20 chambres avec terrasse en emplacement N°1, dans le Calvados (14)

Annonce C1313219 mise à jour le 07 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de café - hôtel restaurant - brasserie situé en emplacement N°1 sur un secteur côtier Établissement avec 20 chambres rénovées.

Capacité de 75 places avec une grande terrasse de 50 places.

Logement de fonction pour le repreneur ou à mettre à disposition du personnel saisonnier.

Prix de vente : 850 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel** : 6 250 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 444 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **923 656 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.