

Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec terrasse près de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1313078** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant chaleureux et authentique, idéal pour un couple d'exploitants.

L'établissement comprend 12 chambres confortables, un restaurant de 80 couverts avec terrasse (20 places), et un logement de fonction sur place.

Atouts :

- Emplacement stratégique au cœur du Puy-de-Dôme.
- Clientèle variée.
- Possibilité d'extension.
- Potentiel de croissance.
- Loyer : 22 k€.
- Apport conseillé : 150 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	185 000 €
EBE en 2023	17 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **203 300 €** (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.