

## Restaurant 100 couverts, Franconville en centre ville (95130)

Annonce C1313036 postée le 02/juin/2025

### Description de l'activité

---

Franconville (95130) : A vendre restaurant situé en emplacement n°1, en centre-ville.

Dispose d'une surface de 156 m<sup>2</sup> et d'une cuisine de plain pied équipée.

Cet établissement existant depuis l'ouverture, dispose de 100 couverts, avec une clientèle fidélisée d'habituée.

Reprise de salariés possible.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 4 860 € HT/ HC avec un chiffre d'affaires de 403 000 €.

Prix de cession de fonds de commerce : 275.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pas de travaux à prévoir.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 860 €

### Éléments chiffrés :

CA	403 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Franconville (95130), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Franconville : **33 518 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.