

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Bayeux (14400)

Annonce C1312877 postée le 30/mai/2025

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : Cette belle affaire, idéalement située au centre d'une ville touristique au nord de Bayeux.

Ce restaurant de bonne réputation, offrant plus de 70 couverts pour une surface totale de près de 140 m<sup>2</sup> comprenant une surface de vente, une cuisine fonctionnelle, matériel récent en bon état, un bar frigo, office espace dessert, mise en valeur par 2 terrasses offrant 50 places pour servir, plats, boissons, glaces en journée (licence IV).

Idéalement situé dans un secteur dynamique, les gérants ont su fidéliser la clientèle par une cuisine de qualité et un accueil sympathique.

EBC reconstitué important, pouvant être développé en ouvrant les soirs.

5 semaines de congés annuels.

Personnel en place Idéal pour un couple de métier.

A proximité : Hôtels, camping, chambres d'hôtes, gîtes, clientèle locale et touristique foncier inclus.

Le PLUS : Appartement de fonction disposant d'une grande salle à manger, 3 chambres, cuisine, salle de bains toilettes.

Buanderie, cour.

Établissement aux normes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**