

## Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce C1312873 postée le 30/mai/2025

### Description de l'activité

---

Belle et florissante affaire au cœur du quartier de la Gare dans le 13ème arrondissement de Paris.

Ce restaurant Brasserie avec extraction dispose de 35 couverts et 18 places en terrasse et d'une licence IV.

Sa notoriété lui assure une fréquentation et un chiffre d'affaires en constante augmentation.

Une clientèle fidèle à cette enseigne de qualité depuis maintenant 8 ans, est composée par les résidents du quartier et les employés des nombreux bureaux des alentours (Halle Freycinet et grands bureau d'assurance et de courtage à proximité).

Le matériel est récent, en bon état, le tubage a été changé récemment et parfaitement aux normes.

Une cave de 25 m<sup>2</sup> et un appartement de 30 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2024 et 200 € de charges.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale : 60 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 625 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**