

Murs commerciaux, 200 m2, Breuillet (17920)

Annonce **C1312623** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Breuillet (17920), pays royannais : A vendre les murs d'un local commercial d'une superficie d'environ 100 m2 avec parking sur l'avant et une partie habitation à l'arrière.

La partie habitation se compose de 4 chambres, séjour, cuisine et une piscine à l'arrière, salle de bain, WC et buanderie.

- Prix de cession net vendeur de 395.000 €.
- Les honoraires d'agence de 37.920 € TTC.
- Les honoraires inclus de 9.6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 395 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **432 920 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **397 174 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Breuillet (17920), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Breuillet : **2 667 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.