

Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1312457** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop - petite restauration rapide situé à proximité d'une station de métro, dans un secteur dynamique et fréquenté.

Le local offre une surface totale d'environ 90 m2 réparti sur deux niveaux, tous deux accessibles au public, et bénéficie d'une agréable terrasse d'environ 20 couverts, idéale pour la belle saison.

- Aucun travaux à prévoir : L'établissement est en excellent état, bien entretenu, et prêt à exploiter immédiatement.

- Chiffre d'affaires en constante augmentation, idéal pour un repreneur souhaitant capitaliser sur une activité déjà bien lancée.

- Petit loyer attractif de seulement 950 € / mois + 70 € de provisions pour charges.

- Prix de vente : 155 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 13 950 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 660 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.