

## Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce C1312457 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop - petite restauration rapide situé à proximité d'une station de métro, dans un secteur dynamique et fréquenté.

Le local offre une surface totale d'environ 90 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux, tous deux accessibles au public, et bénéficie d'une agréable terrasse d'environ 20 couverts, idéale pour la belle saison.

- Aucun travaux à prévoir : L'établissement est en excellent état, bien entretenu, et prêt à exploiter immédiatement.
- Chiffre d'affaires en constante augmentation, idéal pour un repreneur souhaitant capitaliser sur une activité déjà bien lancée.
- Petit loyer attractif de seulement 950 € / mois + 70 € de provisions pour charges.
- Prix de vente : 155 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 13 950 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 660 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.