

## Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 120 m2 dans une commune touristique des Landes (40)

Annonce C1312432 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

A quelques minutes des plages, dans une commune touristique des Landes (40) très prisée l'été, sans concurrence et avec un très fort potentiel de développement, à vendre un fonds de commerce de tabac, loto, FDJ, presse, souvenirs à redynamiser d'une valeur de 235 200 €.

La surface commerciale est d'environ 90 m<sup>2</sup> avec 30 m<sup>2</sup> de réserves ; le tout agrémenté d'une terrasse privative de 65 m<sup>2</sup> et de plusieurs places de parking devant l'établissement. La façade de 12m et les vitrines permettent une bonne visibilité.

Un rafraîchissement de l'ensemble et un réaménagement des horaires d'ouvertures, aujourd'hui 8h-12h15 et 16h-18h30 permettront de raviver l'activité de cette affaire.

Le fonds de commerce est vendu avec un ensemble immobilier indissociable composé des murs du fonds attenants à une maison d'habitation de 125 m<sup>2</sup> d'une valeur de 529 000 €.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	236 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 240 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.