

Epicerie / supérette, multi-activités dans un village dynamique avec potentiel en Aveyron (12)

Annonce **C1312415** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'un charmant village aveyronnais dynamique, cette supérette / multi-activités sous enseigne bénéficie d'un emplacement stratégique à l'entrée du bourg, avec un excellent accès et une visibilité optimale.

L'activité est portée par une offre complète : Alimentation générale, tabac, loto complétée par un marché hebdomadaire générateur de flux.

Ce commerce de proximité, véritable pilier de la vie locale, constitue une opportunité pour un/des repreneurs en quête de stabilité, avec un potentiel de développement via l'ajout de services complémentaires.

Exploitation simple et à taille humaine, parfaitement adaptée à un couple.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 736 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
238 000 €	201 000 €	
€	€	
55 000 €	36 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.