

## Epicerie / supérette, multi-activités dans un village dynamique avec potentiel en Aveyron (12)

Annonce **C1312415** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Située au cœur d'un charmant village aveyronnais dynamique, cette supérette / multi-activités sous enseigne bénéficie d'un emplacement stratégique à l'entrée du bourg, avec un excellent accès et une visibilité optimale.

L'activité est portée par une offre complète : Alimentation générale, tabac, loto complétée par un marché hebdomadaire générateur de flux.

Ce commerce de proximité, véritable pilier de la vie locale, constitue une opportunité pour un/des repreneurs en quête de stabilité, avec un potentiel de développement via l'ajout de services complémentaires.

Exploitation simple et à taille humaine, parfaitement adaptée à un couple.

### La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 736 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	238 000 €
EBE en 2024	55 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.