

## Boulangerie - pâtisserie proche de Limoges (87000)

Annonce C1312402 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Idéalement située à seulement 25 km de Limoges (87000), dans un environnement paisible et verdoyant, à vendre une boulangerie - pâtisserie qui fait également salon de thé, bénéficie d'un emplacement stratégique avec des places de parking et de stationnement juste devant la boutique, offrant une excellente accessibilité à la clientèle.

Les produits proposés sont 100 % faits maison, et l'activité s'est enrichie d'un salon de thé apprécié pour son ambiance chaleureuse et sa clientèle fidèle.

Créée en 2019, la boulangerie moderne s'étend sur environ 300 m<sup>2</sup>, comprend un espace de vente de 120 m<sup>2</sup> et un fournil spacieux de 170 m<sup>2</sup>, parfaitement organisés et climatisés.

Le matériel professionnel, intégralement acquis en 2019, est en excellent état et permet une production de qualité dans des conditions de travail optimales. Le four électrique date également de 2019.

Le commerce est fermé le lundi, le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines par an, garantissant une qualité de vie appréciable pour les repreneurs.

Le loyer mensuel s'élève à 2 000 €, incluant l'ensemble du local.

Il s'agit d'une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'investir dans une affaire saine, au cœur d'un secteur dynamique, tout en profitant d'un cadre de vie agréable.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	361 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**