

## Bar, Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse, Paris 19ème au cœur d'un quartier animé (75019)

Annonce C1312351 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris 19ème (75019) : A vendre établissement de restauration traditionnelle avec bar, bien tenu, disposant d'une Licence IV et bénéficiant d'une superficie de près de 80 m<sup>2</sup> de plain-pied avec deux salles et sa cuisine équipée, d'une extraction 400, des toilettes mixtes et un sous-sol de près de 40 m<sup>2</sup> accessible par la salle, pour la réserve et aménagé d'une chambre froide.

Le restaurant est distribué ainsi :

- Au rdc : deux salles de restauration totalisent 64 couverts et sont équipées d'une climatisation, d'une cave de jour et de toilettes, une cuisine de près de 25 m<sup>2</sup> avec une extraction 400 aux normes sécuritaires et un four à pizzas, gaz et électricité triphasé.

Une rampe d'accès est prévue pour PMR pour ERP et la fermeture du restaurant est protégée par un rideau de fer électrique.

- Un sous-sol avec une chambre froide et réserve.
- Terrasse de 34 places sur un linéaire de 6,50 mètres lui assurant une bonne visibilité.

Pour toute types de cuisine.

- Une clientèle mixte agréable fidélisée depuis près de 8 ans, de bureaux, d'étudiants, de touristes et de résidents, ainsi que des visiteurs grâce à la toute proximité du parc des buttes-chamont.
- Situé dans une rue dynamique et recherchée, au cœur d'un quartier animé, avec un flux de passants et une concentration de commerces qui dynamisent la zone.
- Commerces de proximité largement fréquentés tout au long de la journée favorisant un flux constant de clients potentiels.
- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel de 2.800 € chauffage collectif compris, pas de TVA assujettie.
- Prix de cession du fonds de commerce : 305.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**