

## Bar licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75018)

Annonce C1312233 postée le 27/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de bar avec extraction bénéficiant d'un emplacement en angle rue.

Depuis 2022, le commerce est ouvert en location gérance uniquement.

Établissement avec terrasse, Licence IV et extraction de 300.

- En rez de chaussée, une surface d'environ 71 m<sup>2</sup> avec bar, salle, cuisine avec extraction.
- A l'étage, une salle d'environ 43 m<sup>2</sup> privatisable en angle également.
- Au sous sol, environ 18 m<sup>2</sup> de réserve.

Chiffre d'affaire de l'année 2019 réalisé en ouverture uniquement le soir de 17h à 2h.

Bail 3/6/9 : 2030.

Énorme potentiel ; cuisine et extraction en place.

Possibilité de prendre, dans la continuité, un local de 20 m<sup>2</sup> en plus avec réserve au sous-sol, si besoin, avec bail neuf 3/6/9 à 1400 € de loyer HT/HC.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Bar Licence IV avec extraction en angle, et une salle privatisable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 132 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 779 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2026 378 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array

Prix de cession : **246 400 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

