

## Restaurant dans une zone dynamique,, Paris (75002)

Annonce **C1312232** postée le **27/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de restauration d'angle bénéficiant d'un bel emplacement dans le 2ème arrondissement et proche des grands boulevards.

- Au rez de chaussée, une surface d'environ 40 m2 avec cuisine de plain pied.
- Au sous-sol, environ 30 m2 avec salle privatisable.

Hotte à charbon actif.

Ouvert uniquement le soir.

Bail 3/6/9 : 2032.

Un établissement parfait pour tous les concepts de restauration avec hotte à charbon, en angle avec une zone de de chalandise.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 510 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2026
258 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**