

## Restaurant dans une zone dynamique,, Paris (75002)

Annonce C1312232 postée le 27/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de restauration d'angle bénéficiant d'un bel emplacement dans le 2ème arrondissement et proche des grands boulevards.

- Au rez de chaussée, une surface d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine de plain pied.
- Au sous-sol, environ 30 m<sup>2</sup> avec salle privatisable.

Hotte à charbon actif.

Ouvert uniquement le soir.

Bail 3/6/9 : 2032.

Un établissement parfait pour tous les concepts de restauration avec hotte à charbon, en angle avec une zone de chalandise.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 510 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2024 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 258 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 189 280 €

### Localisation

---

Localisation : Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : 2 257 981 ( grande ville )

### Photos

---

